

怡克伟士（EKOVEST，8877，主板建筑股）身为产业发展初哥，却集道路和基本设施经验于一身，让自己在产业发展领域鹤立鸡群。

董事经理拿督林景清说，现涉足产业发展，就可把道路、基本建设和产业融为一体，打造可永续的产业，是许多发展商缺少的优势。

他放眼打造永续的产业项目，不只是绿色建筑，还要考虑到停车位、道路和各种基本设施是否能够持续满足未来人口增长需求。

怡克伟士由基本建设和道路建筑活动起家，现晋身产业发展领域，与其他发展商最大不同之处就是，集设计、建筑和发展能力于一身。

董事经理拿督林景清接受《南洋商报》访问时指出，综合本身过去的业务经验，现在涉足产业，就可把道路、基本建设和产业融为一体，誓要打造可永续的产业。

他说，因为有基本建设和道路的建筑经验，未来的产业计划发展模式融合这些经验，就可以更好的规划，打造永续的居住环境。

他认为，这些都是许多发展商缺少的优势。

他解释，怡克伟士很注重产品能不能永续，如能否使用长达 50 年？从初期建筑成本到整个生命周期，无论是道路或产业都要以永续为目标。

“我们通过很好的规划，确保未来长时间内居住环境都良好。”

若产业没有考虑到整体环境，包括足够的停车位、道路和各种基本设施，就不能满足未来人口增长需求，可能短短 10 年内，一个产业项目就不适宜居住，居民要考虑搬离原本的社区了。

这也是林景清认为，非常重要的售后服务和保证。

他还说：“基本建设和道路，对于产业项目就好像如鱼得水。只要前二者做好，就能吸引人口。”

涉足仅 2 年

怡克伟士的历史始于 1985 年，以建筑工程起家，涉足产业发展仅短短 2 年，对公司的营业额贡献就达 30%。

林景清说，未来将继续融合 3 个主要核心业务，通过本身的专长来打造可永续的产业项目。

1993 年，怡克伟士在大马交易所上市，目前已是国内主要的建筑公司之一，涉及多项大型的土木工程和建筑工程，包括总办统筹承包商、设计和建筑及工程管理。

该公司参与过的大型工程包括纳闽岛岸外金融中心、吉隆坡中环车站、吉隆坡双峰塔及马来西亚沙巴大学（UMS）等。

直到 2 年前，怡克伟士才开始涉足产业领域。

集设计、建筑和发展能力于一身

林景清 打造永续产业



累积地库适时发展

相比其他发展商，产业业务经验虽短，却对怡克伟士营业额做出显著贡献。

目前，怡克伟士已推介的工程有位于蕉赖路利双广场（Leisure Mall）对面

的 EkoCheras 综合商务产业发展项目，以及彭亨路的 EkoTitiwangsa。

两者各有特色，且都引起市场关注。

林景清解释涉足产业发展项目的过

程时说，公司赚到钱就买地，地库都是累积下来的资产，现在到了可发展时机。

他续说，若帮发展商建筑，有时候会遭拖欠款项，就像在为对方融资。

既然向发展商收钱很难，怡克伟士有建筑技术，会规划，还会基本设施和道路设计，倒不如自己也做起发展商。

吉隆坡河畔城市计划是怡克伟士的未来重头戏，目前已规划的 4 个产业项目，包括 EkoRiver Centre、EkoQuay、EkoTitiwangsa 和 EkoAvenue。



EkoCheras 蕉赖新地标

EkoCheras 毗邻有即将竣工的捷运站，发展内容包括服务式公寓、酒店、办公楼和购物广场。

该项占地 11.326 英亩、发展总值达 19.3 亿令吉的产业发展项目，目前认购率已达 90%，建筑工程预计于 2017 年 12 月完成。

业界认为，该项目为蕉赖区的房地产发展掀开了新篇章，是区内包含住宅、办公楼和商场的大项目，并深信 EkoCheras 将成为该区的新地标。

林景清解释，针对 EkoCheras 的项目，配合未来计划竣工的人流和车流增长，并改善该地区的整体道路等基础设施的条件，已经进行了道路提升工程。

该工程面向的大道将升高 1

EkoTitiwangsa 重拳出击

刚推介的 EkoTitiwangsa，是怡克伟士未来重拳出击的项目。

EkoTitiwangsa 已经推介一座 270 个单位的服务式公寓，目前为止认购率达 60%，预计竣工日期是 2019 年 3 月。

根据该公司的资料，EkoTitiwangsa 占地 2.91 英亩，发展总值 5.4 亿令吉。

怡克伟士是政府主催整修及美容河流大计“生命之河”下的项目的其中一个交付合作伙伴（PDP）。

“生命之河”长达 3 公里的第一和第二区，则将由怡克伟士发展为吉隆坡河畔城市（Kuala Lumpur River City）。

除了美化河流，也会重新整顿沿着河畔的产业和设施及作出一些土地发展项目。

林景清说，这一段的河流会与“生命之河”其他部分不同。

他解释，吉隆坡的河流因河床低，大雨洪水来袭则将填满整条河流，就会有水流不稳定的问题，不便于船只等水上活动。

吉隆坡河畔城 打造双层河流

由怡克伟士发展的吉隆坡河畔城市计划，长达 3 公里，除了河流美化，会使用不同的概念翻新整个地区。

林景清表示，会将它打造双层的河流，一层的水面较稳定，另一层则可在豪雨时排水。

他解释说：“在原本的河流上加盖一层水道，一样有水，但上

层的水流将维持稳定的流量，不会因为大雨而上下移动。

而下层就是原本的河流，洪水来袭时会将它排走。”

因此美化改造后的河流，适合船只、水上德士等水上活动。

而且河两岸的平面与地面高度一致，左右两侧的土地就有更大的空间可以用来进行活动。”

他解释，他们是以简单的物理原理来控制上下层河流的水流。大雨时，大量洪水导入下层河流排出，上层水流持续保持稳定，周边的活动就不受阻碍。

他还说，为此该公司还特地看开了技术研究，要避免为了稳定水流使用到抽水泵等器材，以最简单的物理原理做到排水工程，更节省电流等能源，符合环保概念。