



EKOVEST BERHAD CORPORATE

MEDIA MONITORING

Monday, 13 June 2016/Nanyang

Two factors able to attract foreign investor for property investment

EkoCheras is mixed development project consist of service apartment, shopping mall, office suite and hotel that able to get public interest

潘荣德：回酬高教育发达
2因素吸引外资置产

马六甲产业投资协会副会长潘荣德
外资眼中的大马房地产

(吉隆坡 12 日讯) 我国房产投资回酬率高及国际学校教育发达，成为外国投资者来马投资的其中考量因素。

大马产业投资协会副会长潘荣德指出，根据调查，我国房价在全球排行第 99 名，但投资回酬率高居全球第九名。另外，根据 2015 年国际学生最想求学的国家，我国也排行第九。

“当外国人因不想与孩子分隔两地而纷纷进驻我国时，他们开始计划购屋自住，甚至投资房地产。所谓‘以房养子’，他们得到的租金回酬，可用作缴付孩子的学费。”

他主讲“外资眼中的大马房地产”时这么说。

他说，与其他东盟国相比，我国房产相关法律较为成熟及透明化；若与中国、台湾、香港及新加坡比较，我国房价及房产回酬率最高。

“他们也非常看好大马的房产前景，去年投入大马的中资因而突破 1000 亿令吉。”

国际学校发展商合作

他说，据统计目前外国投资者来马投资，其中主要考量也跟子女教育有关。

“如今许多国际学校开始与当地开发商合作，甚至建立策略伙伴关系，携手展开房产投资计划。”

他说，撇开政治因素不谈，预测教育将会是未来的重要经济趋势，潜能无限。

中国东盟清真三通

他分析除了“子女教育”，海外投资流入的其他原因包括“分散风险”及“移民”。

“在外资看来，大马具三大优势，即‘中国通’、‘东盟通’及‘清真通’。”

他表示，外国投资者对在马六甲、柔佛依斯干达特区及大吉隆坡计划等数项主要大型投资计划十分感兴趣，尽管这些计划都有不同主题，但均利用教育作为投资配套。

厦大分校吸引中资

潘荣德说，厦门大学在大马设立首所分校，已吸引中国投资者的注意。

“它是马中两国在教育领域合作的一个重要里程碑，不只提供大马学子更多的升学平台，也将吸引海外学生到我国留学，有助提升大马教育及人力资源领域方面的发展与成就，孕育及栽培更多高素质的‘人才’。”

此外，他推荐外国投资者购置我国的酒店式公寓。

他说，除了拥有回酬保证，也不必担心租不出去的问题，特别是马六甲及依斯干达特区沿海一带，租金回酬率获得充分保障。

43 幸运儿赢万元家电

南洋报业控股有限公司高级营业经理黄秀音抽出第三天产业展的幸运儿。

一连三天的 2016 年南洋产业展共送出 43 份、总值超过 1 万令吉的家电用品。

主办当局在每天产业展结束前，抽出幸运儿，并在面子书专页公布得奖名单，让得奖人亲自前来领取奖品。

至于最后一天的幸运得奖人，主办方将发短讯通知他们到《南洋商报》八打灵再也总社领奖。